



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.10.2026

№ 2714

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 24.09.2026 № 11801:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1178 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1950001:5175 (80 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Усть-Качка, зона курорта Усть-Качка, з/у 1;

- с кадастровым номером 59:32:1950001:1137 (74 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка;

- с кадастровым номером 59:32:1950001:5268 (194 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край край., Пермский р-н., с.п. Усть-Качкинское, с. Усть-Качка;

- с кадастровым номером 59:32:1950001:5526 (22 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Усть-Качка;

- с кадастровым номером 59:32:1950001:5527 (125 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Усть-Качка;

- с кадастровым номером 59:32:1950001:5528 (351 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Усть-Качка;

- с кадастровым номером 59:32:1950001:5264 (274 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка;
- с кадастровым номером 59:32:1950001:1144 (58 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка.

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство 2-х ЛЭП 6 кВ от РУ 6 кВ ПС 35 кВ Усть-Качка, установка линейных разъединителей и оборудования приборов учета э/э опорах 6 кВ ЛЭП 6 кВ. Реконструкция РУ 6 кВ ПС 35 кВ Усть-Качка.; установка дополнительных ячеек 6 кВ, замена трансформаторов тока для электроснабжения объекта туристической отрасли (гостиница, база отдыха, гостевой дом, прочее) по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка, (кад. № 59:32:1950001:5175)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 1 369,25 рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

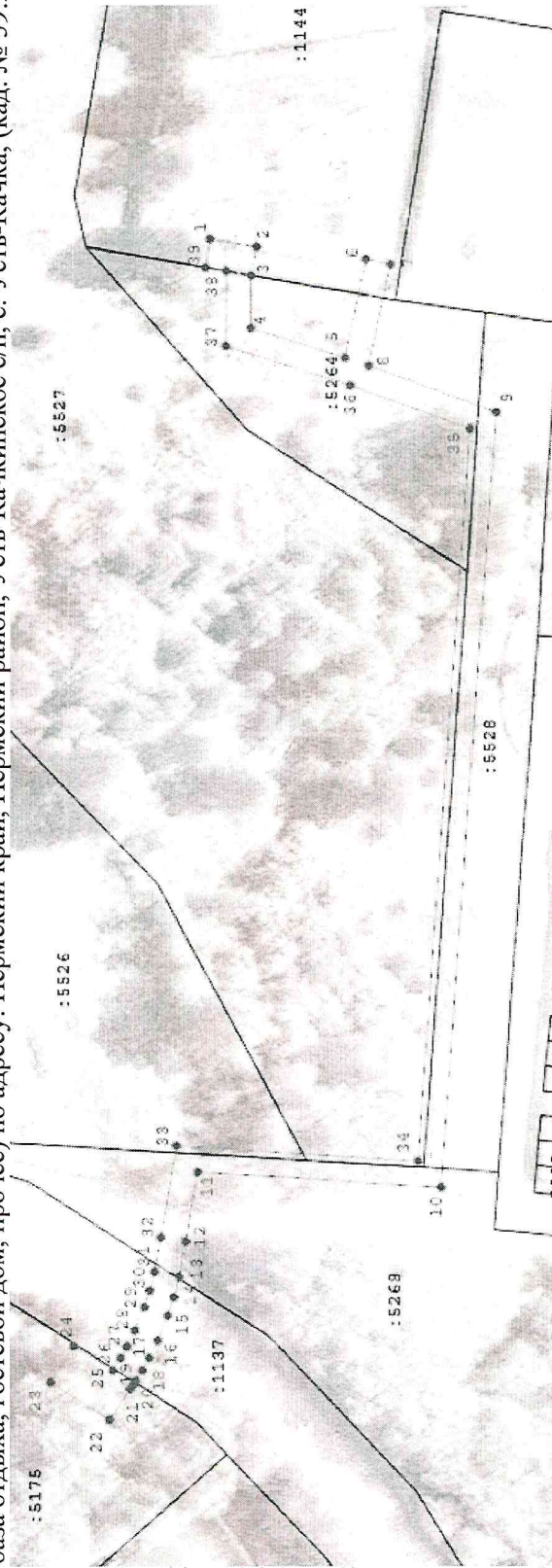
Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство 2-х ЛЭП 6 кВ от РУ 6 кВ ПС 35 кВ Усть-Качка, установка линейных разъединителей и оборудования приборов учета э/э опорах 6 кВ ЛЭП 6 кВ.
Реконструкция РУ 6 кВ ПС 35 кВ Усть-Качка; установка дополнительных ячеек 6 кВ, замена трансформаторов тока для электроснабжения объекта туристической
отрасли (гостиница, база отдыха, гостевой дом, прочее) по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, с. Усть-Качка, (кад. № 59:32:1950001:5175)»



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

- Границы публичного сервитута

- ЛЭП 6 кВ

- Характерная точка границы

- Обозначение характерной точки границы

- Кадастровый номер земельного участка

- Номер кадастрового квартала

: 5268

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	X	Y	4	5	6
1	517 535,71	2 198 780,66	Метод спутникового геодезического измерения (определений)	0,10	—
2	517 528,24	2 198 779,39			
3	517 529,06	2 198 774,79			
4	517 529,06	2 198 766,23			
5	517 513,97	2 198 761,50			
6	517 510,63	2 198 777,47			
7	517 506,72	2 198 776,66			
8	517 510,15	2 198 760,22			
9	517 489,67	2 198 752,79			
10	517 498,32	2 198 628,09			
11	517 537,42	2 198 630,60			
12	517 539,30	2 198 619,36			
13	517 540,33	2 198 613,67			
14	517 541,18	2 198 610,37			
15	517 542,14	2 198 607,40			
16	517 543,77	2 198 603,35			
17	517 545,15	2 198 600,53			

1	2	3	4	5	6
18	517 546,26	2 198 598,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	517 547,28	2 198 596,84			
20	517 547,80	2 198 596,04			
21	517 548,18	2 198 595,48			
22	517 551,50	2 198 590,55			
23	517 561,02	2 198 596,58			
24	517 557,24	2 198 602,48			
25	517 550,98	2 198 598,50			
26	517 549,72	2 198 600,52			
27	517 548,69	2 198 602,38			
28	517 547,43	2 198 604,98			
29	517 545,90	2 198 608,76			
30	517 545,02	2 198 611,48			
31	517 544,24	2 198 614,52			
32	517 543,24	2 198 620,04			
33	517 540,77	2 198 634,82			
34	517 502,03	2 198 632,34			
35	517 493,87	2 198 750,06			
36	517 513,09	2 198 757,03			
37	517 533,06	2 198 763,30			
38	517 533,05	2 198 775,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
39	517 536,38	2 198 776,04			
1	517 535,71	2 198 780,66			

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:1950001:1137:

- Площадь земельного участка – 15 954 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 74 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 6 738 171,90 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 422,35 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $74 \times 422,35 \times 49 \times 0,01\% = 153,14$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $74 \times 422,35 \times 0,1\% = 31,25$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 153,14 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:1950001:5526:

- Площадь земельного участка – 6 672 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 22 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 5 483 077,96 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 821,80 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $22 \times 821,80 \times 49 \times 0,01\% = 88,59$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $22 \times 821,80 \times 0,1\% = 18,08$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 88,59 руб.**

3. с кадастровым номером 59:32:1950001:5527:

- Площадь земельного участка – 14 029 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 125 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 8 391 639,98 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 598,16 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $125 \times 598,16 \times 49 \times 0,01\% = 366,37$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $125 \times 598,16 \times 0,1\% = 74,77$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 366,37 руб.**

4. с кадастровым номером 59:32:1950001:5528:

- Площадь земельного участка – 1 639 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 351 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 407 357,06 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 248,54 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $351 \times 248,54 \times 49 \times 0,01\% = 427,46$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $351 \times 248,54 \times 0,1\% = 87,24$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 427,46 руб.**

5. с кадастровым номером **59:32:1950001:5264:**

- Площадь земельного участка – 14 773 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 274 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 671 681,42 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 248,54 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $274 \times 248,54 \times 49 \times 0,01\% = 333,69$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $274 \times 248,54 \times 0,1\% = 68,10$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 333,69 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 1 369,25 рублей (Одна тысяча триста шестьдесят девять рублей 25 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 12.10.2026 № 2714

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120